

*lunes, 23 de diciembre de 2024*

## Noticias del día



Según la Oficina del censo del Departamento de Comercio, las ventas de viviendas nuevas en Estados Unidos aumentaron luego de la depresión causada por los huracanes registrando un 5,9% en noviembre a una tasa anual de 664.000 unidades respecto al mes anterior que registró 627.000 unidades vendidas. Sin embargo, la tasa media de la hipoteca a tipo fijo a 30 años subió a 6,72%; lo que podría dificultar las ventas para el próximo año. Finalmente, el bono de referencia a diez años se ubica en 4,63% mostrando una variación de 4 puntos básicos respecto al cierre del día de ayer, mientras que el bono a 30 años se ubica en 4,80% mostrando una variación de 2 puntos básicos respecto al cierre del día de ayer.



Según la Oficina de Estadísticas Nacionales, la economía británica no creció durante los primeros tres meses del nuevo gobierno, registrando crecimiento cero del PIB del Reino Unido en el tercer trimestre frente a la estimación anterior del 0,1%. Los datos refuerzan las señales de pérdida de impulso en la economía. También redujo su estimación de crecimiento en el segundo trimestre al 0,4% desde el 0,5% anterior.



Según la Cámara Colombiana de Construcción (Camacol), sólo este año 14.600 hogares que tienen subsidio asignado tendría que desistir de la cobertura a la tasa, y 5.500 tienen subsidio asignado antes de 2024, los cuales tendrían que desistir de la cobertura a la tasa. El número llega hasta 40.500, teniendo en cuenta los 20.500 hogares que tendrían cupo en 2025. Con la situación actual, las cuotas hipotecarias se podrían incrementar en más de un 30% para los beneficiarios del subsidio, lo cual involucra a viviendas incluso ya escrituradas. Por último, el dólar spot en la jornada de hoy ha cotizado a la baja y se encuentra en COP \$4.366,63.



Los precios del petróleo aumentaron debido a la perspectiva de mercado ligeramente positiva para el corto plazo, a pesar del escaso volumen comercial antes de las vacaciones de Navidad. Como resultado, el precio del crudo Brent alcanzó los 72,99 dólares por barril mostrando una variación de 0,1% respecto a la jornada anterior, mientras que el crudo estadounidense West Texas Intermediate (WTI) presentó una variación de 0,1% y alcanzó los 69,56 dólares por barril. Por otra parte, los precios del oro se estabilizaron debido a las festividades navideñas, ya que los inversores esperan la estrategia de tasas de interés de la Reserva Federal de Estados Unidos.